

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023 TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/TB – PTHADS (KV 11) An Giang, ngày 04 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 459/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 và Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (nay là trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 487/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định phân công nhiệm vụ Chấp hành viên số: 489/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11);

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 4) số: 01/QĐ-PTHADS (KV 11) ngày 30 tháng 07 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11);

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 83/HĐ-DTN ngày 03/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang) và Công Ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 1194/HĐSD-DTN ngày 31/07/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11) và Công Ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam;



Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số: 238/QC-DTN ngày 31 tháng 07 năm 2025 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 238/TB-DTN ngày 01 tháng 08 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang (nay là số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang);

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản ông Lê Quang Nhuận sinh năm 1985, địa chỉ: 19/10/5 Trần Bình Trọng, phường 5, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 19/10/5 Trần Bình Trọng, phường Bình Trưng Lợi, thành phố Hồ Chí Minh);

Tài sản gồm:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42 (một phần thửa đất số 42), tờ bản đồ số 36, diện tích thực tế còn **6.313,3m²**, (diện tích đất giảm 5.206,7m² do sặc lở so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất), mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, tại xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Hội An, tỉnh An Giang), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT03800, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 04/11/2011, đăng ký thay đổi sang tên ông Lê Quang Nhuận ngày 25/9/2015;

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 36, diện tích: 143,9m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tại xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Hội An, tỉnh An Giang), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02070, do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 20/10/2014, đăng ký thay đổi sang tên ông Lê Quang Nhuận ngày 24/11/2015;

3/ 07 cây xoài 10 năm tuổi (trồng trên thửa đất số 55, tờ bản đồ số 36, diện tích: 143,9m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 13/08/2025 đến hết 15/08/2025. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/08/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 18/08/2025;

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Dán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang (nay là số 98 Trần Nguyên Dán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (tại mục b: 1, 2, 3);

Giá trị tài sản: **4.489.922.662đ** (bốn tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn, sáu trăm sáu mươi hai đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút, ngày 01/08/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 18/08/2025;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 01/08/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 18/08/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo thông báo niêm yết đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh An Giang;

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá;

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản bán đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: Căn cước công dân hoặc giấy xác nhận nơi cư trú; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền (nếu có) và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/08/2025;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Dán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang (nay là số 98 Trần Nguyên Dán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang);

k) Về bước giá: áp dụng mức chênh lệch giá tối thiểu là 15.000.000đ;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên;



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang (nay là số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang), điện thoại: 02963.953.061 – 0918.584.898;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- UBND xã Hội An, An Giang;
- UBND phường Bình Trung Lợi, TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hoàng